



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

A 5 mn de LA FLECHE, maison 2
chambres sur grand terrain clos

96 900 €

58 m²

3 pièces

Cré La Flèche



Surface	58.00 m ²
Séjour	31 m ²
Superficie du terrain	1157 m ² soit 11 a
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1970
État général	En excellent état
Exposition	Est-Ouest
Electricité	Electrique
Chauffage	Poêle à bois Individuel
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Taxe foncière	480 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VM5596 Cré, centre bourg, maison des années 70 rénovée récemment avec goût. Elle dispose d'une belle pièce de vie lumineuse avec coin cuisine (équipée) et poêle à bois, de 2 chambres, d'un grand sous-sol et de dépendances. Le tout sur un terrain entièrement clos d'environ 1150 m².

Les travaux ont été faits pour vous laisser vous installer sans soucis !

Venez vite visiter cette belle opportunité en contactant Virginie Cailleau 06.74.37.19.15 Agent Co MMi

Honoraires inclus de 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 90 000 €. Nos honoraires :
<http://www.mamaisonimmo.com/honoraires>

Les points forts :

- Proche commerces et écoles
- Rénovée récemment



Ma MAISON Immo
25 rue St Pierre (siège social)
49430 Durtal
02 41 21 04 00



Virginie CAILLEAU
v.cailleau@mamaisonimmo.co
m
Conseillère immobilier
N° RSAC 823 995 576
RCP GAN 161.710.385
06 74 37 19 15

SARL au capital de 6000 € • SIRET 48817208100025 • TVA FR70488172081 • Carte pro CPI 4901 2018 000 030 689 délivrée par CCI de Maine & Loire, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 181.202.347 auprès de GAN 18 Grande Rue, 72200 - La Flèche • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62, rue de Tiquetonne - 75002 PARIS, site : anm-mediation.com

Document non contractuel