

HONORAIRES DE TRANSACTION

exprimés en Euros T.T.C*

VENTE

Notre prestation comprend :

L'analyse de la situation juridique et fiscale de la propriété, la mise en vente ou location par rédaction du mandat - Décret N°72-678 du 20/07/72, la sélection d'acquéreurs ou de locataires, les visites accompagnées, le compte-rendu à l'issue de chaque visite, l'entremise et la négociation, la constitution du dossier, l'établissement du bail et de l'état des lieux - (biens soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5),

La rédaction du compromis de vente et autres formalités administratives et juridiques,

la signature électronique certifiée (en présentiel ou distanciel) et le suivi personnalisé jusqu'à la signature de l'acte authentique

Prix Net Vendeur		Honoraires* - Charge Acquéreur -
1 €	à 25 000 €	3750 €
25 001 €	à 40 000 €	4800 €
40 001 €	à 60 000 €	7150 €
60 001 €	à 80 000 €	7350 €
80 001 €	à 100 000 €	7850 €
100 001 €	à 120 000 €	8150 €
120 001 €	à 145 000 €	8700 €
Au-delà de 145 001 €		6 %
Au-delà de 300 000 €		5 %

LOCATION

Notre prestation comprend :

L'analyse de la situation juridique et fiscale de la propriété, la mise en location par rédaction du mandat - Décret N°72-678 du 20/07/72, la sélection de locataires, les visites, l'entremise et la négociation, la constitution du dossier, l'établissement du bail et de l'état des lieux - (biens soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5), la signature électronique certifiée (en présentiel ou distanciel) et le suivi personnalisé du dossier

Honoraires Bailleur/locataire**	
Rédaction du bail	4 € / m ² pour le bailleur 4 € / m ² pour le locataire
Etat des lieux - entrée et sortie -	1,50 € / m ² pour le bailleur 1,50 € / m ² pour le locataire

Applicable à compter du 01 / 07 / 2026
(Sauf conditions particulières stipulées au mandat)

* Taux de T.V.A. en vigueur de 20 %

** Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

CAILLEAU IMMO SARL
SARL au capital de 1000 €, dont le siège social est situé 4 rue de Durtal - 49430 LES RAIRES,
immatriculée au RCS d' ANGERS sous le n° 921.294.872, n° TVA intracommunautaire FR93921294872,
titulaire de la carte professionnelle portant la mention Transaction sur immeubles et fonds de commerce
n° CPI 4901 2022 000 000 023 délivrée par CCI Maine et Loire, représentée par Virginie CAILLEAU Gérante
Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès d'ALLIANZ IARD sous le numéro de
police 64809301

L'immobilier en toute sérénité !