

Notre prestation comprend :

L'analyse de la situation juridique et fiscale, la mise en vente par rédaction du mandat - Décret N°72-678 du 20/07/72, la sélection d'acquéreurs, les visites accompagnées, le compte-rendu à l'issue de chaque visite,

La rédaction du compromis de vente et autres formalités administratives et juridiques,

la signature électronique (en présentiel ou distanciel) et le suivi personnalisé jusqu'à la signature de l'acte authentique

Prix Net Vendeur		Honoraires* - Charge Acquéreur -
1 €	à 25 000 €	3750 €
25 001 €	à 40 000 €	4800 €
40 001 €	à 60 000 €	7150 €
60 001 €	à 80 000 €	7350 €
80 001 €	à 100 000 €	7850 €
100 001 €	à 120 000 €	8150 €
120 001 €	à 145 000 €	8700 €
Au-delà de 145 001 €		6 %
Au-delà de 300 000 €		5 %

Applicable à compter du 01 / 08 / 2025

(Sauf conditions particulières stipulées au mandat de vente)

*** Taux de T.V.A. en vigueur de 20 %**

CAILLEAU IMMO SARL

SARL au capital de 1000 euros, dont le siège social est situé 4 rue de Durtal - 49430 LES RAIRES,
immatriculée au RCS d' ANGERS sous le n° 921.294.872, numéro de TVA intracommunautaire FR93921294872,
titulaire de la carte professionnelle portant la mention Transaction sur immeubles et fonds de commerce
n° CPI 4901 2022 000 000 023 délivrée par CCI Maine et Loire, représentée par Virginie CAILLEAU Gérante
Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle souscrite auprès de GAN ASSURANCES
sous le numéro de police 308030792002