



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Maison de bourg 4 chambres à 5 mn de La Flèche

116 900 €

132 m²

7 pièces

Clefs Baugé



Surface	132.00 m ²
Séjour	22 m ²
Superficie du terrain	195 m ²
Pièces	7 dont une véranda
Chambres	4 Dont une de Plain-Pied
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
État général	En excellent état
Exposition	Traversant
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Autres	Cheminée
Taxe foncière	600 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	E

Référence VM5272, Mandat N°5813 A 5mn de La Flèche, beaucoup de cachet pour cette maison de bourg 4 chambres, proche des commerces, avec une pièce de vie de près de 40 m², une véranda chauffée et une vie possible de plain pied. Possibilité d'acquérir en sus la maison voisine (à rénover) actuellement en dépendance. Cour intérieure, cave.

Contactez Virginie Cailleau pour une visite 06.74.37.19.15
Agent Co MMi

Mandat N° 5813. Honoraires inclus de 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. Nos honoraires : <http://www.mamaisonimmo.com/honoraires>

Les points forts :

- véranda chauffée
- Vie de plain pied
- 4 chambres



Ma MAISON Immo
25 rue St Pierre (siège social)
49430 Durtal
02 41 21 04 00



Virginie CAILLEAU
v.cailleau@mamaisonimmo.com
Conseillère immobilier
N° RSAC 823 995 576
RCP GAN 161.710.385
06 74 37 19 15



SARL au capital de 6000 € • SIRET 48817208100025 • TVA FR70488172081 • Carte pro CPI 4901 2018 000 030 689 délivrée par CCI de Maine & Loire , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 181.202.347 auprès de GAN 18 Grande Rue, 72200 - La Flèche • Médiateur de la consommation : ANM Conso situé à 62, rue de Tiquetonne - 75002 PARIS , site : anm-mediation.com
Document non contractuel